# 竞争性谈判公告

**1.采购条件**

本山东金岭矿业股份有限公司总部办公楼大修项目,采购人为山东金岭矿业股份有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备采购条件，现对该项目进行竞争性谈判采购。

**2.项目概况与主要采购内容**

**2.1项目概况：**山东金岭矿业股份有限公司总部办公楼建成于2002年，建筑面积约4205㎡，建筑高度21.8m。总部办公楼承担着公司总部机关办公和会议等功能。因使用时间较长，出现外窗变形、外墙渗水、外墙大理石风化脱落等问题，存在安全隐患。同时，采暖效果不佳，楼内大厅、走廊及会议室墙面及顶棚装饰面层出现较大面积变形及裂缝，影响功能使用且存在较大安全隐患。为维护好建筑物资产的基本功能，防范资产劣化，延长建筑物使用寿命，消除安全隐患，公司决定对总部办公楼进行大修。

**2.2采购形式：**方案设计及施工总承包

**2.3具体采购内容：**

2.3.1外墙处理：对现有大理石墙面进行安全隐患排查，加固并做防水处理，剔除松动、开裂、空鼓等有安全隐患的外墙大理石。外墙增加保温功能，外墙面层更换。总施工面积约2600㎡。

2.3.2外墙窗户更换：外立面窗更换为断桥铝窗（含幕墙），总面积约860㎡，含金刚网纱窗、窗帘、窗套。

2.3.3一楼大厅墙面及室外门厅顶棚开裂、塌陷处维修。

2.3.4部分室内墙面、木装修饰面及顶棚修复。

2.3.5办公楼墙面落水管更换。

2.3.6一楼东、西立面安全出口玻璃门更换。

2.3.7响应供应商需根据采购人的采购内容，出具方案设计及具体的施工做法及内容。

**2.4签订合同后75个日历日，谈判供应商可竞报最快完工时间。**

**3.谈判供应商资格要求（谈判响应供应商不符合以下条件的，资格审查将被否决，不再进入下一阶段的评审）：**

3.1在中华人民共和国注册并具有独立法人资格。

3.2资质要求：谈判供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）以上且具备建筑幕墙工程专业承包贰级（含贰级）以上资质或建筑工程施工总承包贰级（含贰级）；须提供安全生产许可证。

3.3项目经理资格：项目经理须具备建筑工程专业的建造师证书和对应的有效注册证书，以及有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）。

3.4业绩要求：谈判供应商须提供类似工程业绩（以2022年1月至今的合同为准，合同至少要包括：合同双方主体的基本信息页，尤其是数量一定要显示、合同约定工作内容页、合同签字页等）。

3.5谈判供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体；（须提供网络截图并加盖公司公章）。

3.6谈判供应商财务状况良好，没有处于财产被没收、接管、破产或其他关、停、并、转的状态（须提供近三年2022/2023/2024财务审计报告）；如近期成立的企业提供成立至今的财务审计报告。

3.7本项目不接受联合体投标。

**4.谈判文件发售办法：**

4.1 本项目实行网上报名，网上发售电子版谈判文件。凡有意参加投标者，请于2025年8月22日至2025年8月27日登录山钢集团阳光购销平台（http://bams.shansteelgroup.com/）,报名并购买下载电子版谈判文件。

4.2 未注册供应商，请登录山钢集团阳光购销平台（http://bams.shansteelgroup.com/）,注册用户成功后，须修改初始密码，重新登录后报名。注册时仅填写或上传带红星的必填项，完成注册即可；点击报名，已报名成功的项目将消失，系统给予报名成功的提示，不必理会系统给予的“上传业绩”“交费”等提示，报名成功后再按本公告要求交费即可(必须先报名再交费）。

4.3 谈判文件售价 300 元，售后不退；图纸资料押金 0 元，在退还图纸资料时退还（不计利息）。从谈判供应商基本账户电汇或转账到采购人账户，并在银行汇款或转账备注栏中注明项目编号(后四位) 及款项性质（标书费）；否则，采购人有权不予确认，由此引起的后果由潜在谈判供应商承担。

标书费只开具收据不退还，谈判供应商交纳标书费后，采购人第二个工作日确认后,谈判供应商可直接用注册的账户和密码从网上下载谈判文件。

4.4 采购人账户信息

账 户 名：山东金岭矿业股份有限公司

银行账号：1603065809201000694

开户银行：工行淄博高新支行

4.5 本项目不接受未购买本谈判文件的谈判供应商投标。

**5.响应文件的递交**

5.1谈判响应文件递交截止时间（开标时间）、地点。

5.1.1谈判响应文件递交截止时间(开标时间)：**2025年9月4日9:00**

5.1.2开标地点: 山东金岭矿业股份有限公司职工之家二楼开标室。

5.2谈判供应商递交响应文件应按照谈判文件的要求进行。

5.3逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照谈判文件要求密封的响应文件，采购人将予以拒收。

5.4本项目采用**现场谈判方式**,谈判供应商项目负责人须参加现场谈判活动。

5.5集中踏勘现场时间：**2025年8月28日9:00**

5.6踏勘现场集合地点：山东金岭矿业股份有限公司党委大院门口。

**6.发布公告的媒介**

本项目谈判公告在“山钢集团阳光购销平台（http://bams.shansteelgroup.com/）”发布。谈判公告将明确对谈判供应商的资格要求、发售谈判文件的日期和方式、投标、开标等事宜。

**7.联系方式**

联系地址：淄博市张店区中埠镇铁鹰路29号。

电子邮箱: jlkyzbb@163.com

咨询时间：工作日 上午：8:30-11:45 下午：13:30-16:45

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业务 | 联系人 | 联系方式 |
| 1 | 投标咨询 | 王先生/宫先生 | 0533-3088212/3089963 |
| 2 | 商务咨询 | 赵女士 | 0533-3089992 |
| 3 | 技术咨询 | 董先生 | 0533-3089993 |
| 4 | 监督 |  | 0533-3089311 |